



DECLARAȚIE PRIVIND VENITUL ESTIMAT/NORMA DE VENIT

220

Anul

I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Nume	<input type="text"/>	Inițiala tatălui	<input type="text"/>	Cod numeric personal/Număr de identificare fiscală	<input type="text"/>
Prenume	<input type="text"/>			E-mail	<input type="text"/>
Stradă	<input type="text"/>	Număr	<input type="text"/>	Telefon	<input type="text"/>
Bloc	<input type="text"/>	Scară	<input type="text"/>	Etaj	<input type="text"/>
Ap.	<input type="text"/>	Județ/Sector	<input type="text"/>		
Localitate	<input type="text"/>	Cod poștal	<input type="text"/>		
				Fax	<input type="text"/>

II. DATE PRIVIND VENITURILE ESTIMATE, PE SURSE ȘI CATEGORII DE VENIT

A. DATE PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ	1. Categoria de venit	comerciale <input type="checkbox"/>	profesii libere <input type="checkbox"/>	cedarea folosinței bunurilor:	<input type="checkbox"/> sub 5 contracte, inclusiv	
		activități agricole <input type="checkbox"/>	drepturi de proprietate intelectuală <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> peste 5 contracte	
					<input type="checkbox"/> în scop turistic număr camere <input type="text"/>	
	2. Opțiune privind modificarea modului de determinare a venitului net *)	<input type="checkbox"/>				
	3. Determinarea venitului net:	sistem real <input type="checkbox"/>	cote forfetare de cheltuieli <input type="checkbox"/>	normă de venit	<input type="checkbox"/>	
	4. Forma de organizare:	individual <input type="checkbox"/>	asociere fără personalitate juridică <input type="checkbox"/>			
		entități supuse regimului transparenței fiscale <input type="checkbox"/>		modificarea modalității/formei de exercitare a activității <input type="checkbox"/>		
	5. Obiectul principal de activitate	<input type="text"/>			Cod CAEN	<input type="text"/>
	6. Sediul/Datele de identificare a bunului pentru care se cedează folosința	<input type="text"/>				
7. Documentul de autorizare/Contractul de asociere/Închiriere/Arendare	Nr.	<input type="text"/>		Data	<input type="text"/>	
8. Data începerii activității	<input type="text"/>		9. Data încetării activității	<input type="text"/>		
B. DATE PRIVIND VENITUL ESTIMAT	(lei)					
	1. Venit brut estimat.....	1. <input type="text"/>				
	2. Cheltuieli deductibile estimate.....	2. <input type="text"/>				
3. Venit net estimat (rd.1-rd.2)	3. <input type="text"/>					

III. DATE DE IDENTIFICARE A ÎMPUTERNICITULUI

Nume, prenume/Denumire	<input type="text"/>	Cod de identificare fiscală	<input type="text"/>			
Stradă	<input type="text"/>	Număr	<input type="text"/>	Bloc	<input type="text"/>	
		Scară	<input type="text"/>	Etaj	<input type="text"/>	
Județ/Sector	<input type="text"/>	Localitate	<input type="text"/>			
		Cod poștal	<input type="text"/>			
Telefon	<input type="text"/>	Fax	<input type="text"/>	E-mail	<input type="text"/>	

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că datele înscrise în acest formular sunt corecte și complete.

Semnătură contribuabil Semnătură împuternicit

Loc rezervat organului fiscal

Nr. înregistrare: Data:

*) Se bifează de către contribuabilii care optează pentru modificarea modului de determinare a venitului net. Se va indica sistemul de impunere pentru care s-a optat, prin bifarea căsuței corespunzătoare de la pct.II. A.3.

FIȘA CAPACITĂȚII DE CAZARE

ADRESA IMOBILULUI – locuință proprietate personală:

Localitate..... Cod poștal
 Str.....Nr.....Bl.....Ap.....
 Sc.....Etaj.....Judet/Sector.....

I. CARACTERISTICI CONSTRUCȚIE

Nr.crt.	CRITERII PRIVIND STABILIREA NORMELOR ANUALE DE VENIT	
1.	Situarea locuinței	Mediu urban Mediu rural
2.	Posibilitățile de acces la resursele turistice ale persoanelor care călătoresc în scop turistic	Numai cu mijloace proprii de transport Mijloace de transport în comun, rutiere și feroviare etc.

rd.1 și 2 - se completează cu "X" căsuța corespunzătoare situației.

II. CARACTERISTICI CAMERĂ

Nr. crt.	CRITERII PRIVIND STABILIREA NORMELOR ANUALE DE VENIT	CARACTERISTICI CAMERĂ											
		CAMERA 1		CAMERA 2		CAMERA 3		CAMERA 4		CAMERA 5			
1.	Suprafață												
2.	Număr locuri cazare												
3.	Materiale de construcții	Beton		Beton		Beton		Beton		Beton			
		Cărămidă		Cărămidă		Cărămidă		Cărămidă		Cărămidă			
		Lemn		Lemn		Lemn		Lemn		Lemn			
		Alte		Alte		Alte		Alte		Alte			
4.	Dotarea cu instalații	Apă	Proprii		Apă	Proprii		Apă	Proprii		Apă	Proprii	
			Comune			Comune			Comune			Comune	
		Canalizare	Proprii		Canalizare	Proprii		Canalizare	Proprii		Canalizare	Proprii	
			Comune			Comune			Comune			Comune	
		Electrice	Proprii		Electrice	Proprii		Electrice	Proprii		Electrice	Proprii	
			Comune			Comune			Comune			Comune	
		Încălzire	Proprii		Încălzire	Proprii		Încălzire	Proprii		Încălzire	Proprii	
			Comune			Comune			Comune			Comune	
5.	Echipare sanitară destinată turiștilor, pusă în exclusivitate la dispoziția acestora	Da		Da		Da		Da		Da			
		Nu		Nu		Nu		Nu		Nu			

rd.1 - se înscrie suprafața pentru fiecare cameră închiriată;

rd.2 - se înscrie numărul locurilor de cazare pentru fiecare cameră închiriată;

rd.3-5 - se completează cu "X" căsuța corespunzătoare situației.

Se completează de contribuabilii care realizează venituri din închiriere în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere, inclusiv.

Se depune împreună cu formularul 220 "Declarație privind venitul estimat/norma de venit".

INSTRUCȚIUNI
de completare a formularului 220 "Declarație
privind venitul estimat/norma de venit"
Cod 14.13.01.13/3p

1. Depunerea declarației

Declarația se depune de către persoanele fizice care realizează, în mod individual sau într-o formă de asociere, venituri în bani și/sau în natură din România, provenind din:

- 1.1. Activități independente;
- 1.2. Cedarea folosinței bunurilor;
- 1.3. Activități agricole impuse în sistem real.

Formularul se utilizează pentru declararea veniturilor și cheltuielilor estimate a se realiza în anul de impunere, precum și pentru exercitarea opțiunii privind modificarea modului de determinare a venitului net.

Declarația se depune și de către contribuabilii care realizează venituri din activități independente impuse pe bază de norme de venit.

ATENȚIE: În cazul în care, formularul se utilizează pentru exercitarea opțiunii privind modificarea modului de determinare a venitului net, se bifează căsuța de la pct.2 "Opțiune privind modificarea modului de determinare a venitului net" de la Secțiunea II lit.A, concomitent cu căsuța de la pct.3 "Determinarea venitului net", corespunzătoare situației contribuabilului.

În această situație, declarația se depune, după caz, în termen de 15 zile de la data începerii activității, în cazul contribuabililor care încep o activitate în cursul anului, sau până la data de 31 ianuarie a anului fiscal, în cazul contribuabililor care au desfășurat activitate și în anul precedent.

1.1. Activități independente

1.1.1. Declarația se completează de către contribuabilii care realizează venituri în bani și/sau în natură, provenind din activități independente, inclusiv din activități adiacente, din activități desfășurate în mod individual și/sau în cadrul unei asocieri fără personalitate juridică, constituită între persoane fizice și/sau în cadrul unei societăți civile cu personalitate juridică constituită potrivit legii speciale și care este supusă regimului transparenței fiscale.

În cazul societății civile cu personalitate juridică constituită potrivit legii speciale și care este supusă regimului transparenței fiscale, potrivit legii, se aplică regulile de determinare a venitului net din activități independente.

În categoria veniturilor din activități independente, pentru care există obligația depunerii declarației, se cuprind:

- venituri comerciale;
- venituri din profesii libere;
- venituri din drepturi de proprietate intelectuală.

Contribuabilii care realizează numai veniturile prevăzute la art.52 din Codul fiscal, pentru care plățile anticipate se stabilesc prin reținere la sursă, de către plătitorii de venituri sau care au optat pentru stabilirea impozitului pe venit ca impozit final, nu au obligația depunerii declarației.

1.1.2. Declarația se depune la următoarele termene, de către:

- contribuabilii care încep o activitate în cursul anului fiscal, în termen de 15 zile de la data producerii evenimentului;

- contribuabilii care, în anul anterior, au realizat pierderi și cei care, au realizat venituri pe perioade mai mici decât anul fiscal, precum și cei care, din motive obiective, estimează că vor realiza venituri care diferă cu cel puțin 20% față de anul fiscal anterior, odată cu declarația privind venitul realizat.

Persoanele fizice care obțin venituri din activități independente din mai multe surse depun câte o declarație pentru fiecare sursă de venit și categorie de venit.

1.1.3. Persoanele fizice care realizează venituri în cadrul unei asocieri fără personalitate juridică, constituită între persoane fizice sau în cadrul unei societăți civile cu personalitate juridică constituită potrivit legii speciale și care este supusă regimului transparenței fiscale, potrivit legii, completează declarația având în vedere venitul net estimat distribuit, care le revine din asocieră.

1.2. Cedarea folosinței bunurilor

1.2.1. Cedarea folosinței bunurilor

Declarația se completează de către persoanele fizice care realizează venituri în bani și/sau în natură, provenind din cedarea folosinței bunurilor mobile și imobile, obținute în calitate de proprietar, uzufructuar sau alt deținător legal.

Contribuabilii care realizează venituri din cedarea folosinței bunurilor din derularea unui număr de până la 5 contracte de închiriere, inclusiv bifează căsuța "Cedarea folosinței bunurilor" și căsuța "Sub 5 contracte, inclusiv" de la Secțiunea II lit.A, pct.1 "Categorii de venit".

Declarația se depune la următoarele termene, de către:

-contribuabilii care realizează venituri dintr-o sursă nouă în cursul anului fiscal, în termen de 15 zile de la data încheierii contractului între părți, odată cu înregistrarea acestuia la organul fiscal competent;

- contribuabilii care determină venitul net în sistem real care, în anul anterior, au realizat pierderi și cei care, au realizat venituri pe perioade mai mici decât anul fiscal, precum și cei care, din motive obiective, estimează că vor realiza venituri care diferă cu cel puțin 20% față de anul fiscal anterior, odată cu declarația privind venitul realizat.

Persoanele fizice care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor din mai multe surse, respectiv contracte de închiriere, depun câte o declarație estimativă pentru fiecare sursă.

În situația închirierii bunurilor deținute în comun, fiecare coproprietar completează și depune câte o declarație, corespunzător cotei care îi revine din proprietate.

Contribuabilii care obțin venituri din arendă, completează declarația numai în situația în care, au optat pentru modificarea modului de determinare a venitului net.

1.2.2. Venituri din cedarea folosinței bunurilor calificate în categoria venituri din activități independente

Declarația se depune de către contribuabilii care la sfârșitul anului precedent celui de impunere, realizează venituri din cedarea folosinței bunurilor din derularea unui număr mai mare de 5 contracte de închiriere sau subînchiriere. Persoanele fizice care realizează venituri din cedarea folosinței bunurilor din derularea unui număr mai mare de 5 contracte de închiriere sau subînchiriere la sfârșitul anului fiscal, începând cu anul fiscal următor, califică aceste venituri în categoria veniturilor din activități independente.

La stabilirea numărului de contracte se iau în calcul contractele de închiriere sau subînchiriere aflate în derulare la data de 31 decembrie a anului precedent celui de impunere, cu excepția contractelor de arendare a bunurilor agricole.

Contribuabilii care realizează venituri din cedarea folosinței bunurilor calificate în categoria venituri din activități independente bifează căsuța "Cedarea folosinței bunurilor" și căsuța "Peste 5 contracte" de la Secțiunea II lit.A, pct.1 "Categorii de venit".

În cazul veniturilor din cedarea folosinței bunurilor realizate din derularea unui număr mai mare de 5 contracte de închiriere sau subînchiriere, calificate în categoria venituri din activități independente, la completarea și depunerea formularului, se au în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte prevederi legale în materie.

1.2.3. Venituri din închiriere în scop turistic

Declarația se completează pentru fiecare an fiscal, de către contribuabilii care realizează venituri din închiriere în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere, inclusiv, altele decât cele care constituie structuri de primire turistică, potrivit legislației specifice.

La declarație se anexează formularul „Fișa capacității de cazare”, completată corespunzător situației contribuabilului, în vederea stabilirii de către organul fiscal competent a impozitului anual datorat.

Contribuabilii care realizează venituri din închiriere în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere, inclusiv, precum și contribuabilii care depășesc, în cursul anului, numărul de 5 camere de închiriat, bifează căsuța “Cedarea folosinței bunurilor” și căsuța “În scop turistic” de la Secțiunea II lit.A, pct.1 “Categorია de venit” și menționează numărul de camere de închiriat în scop turistic, pentru anul în curs, situate în locuințe proprietate personală.

În situația în care, în cursul anului se depășește numărul camerelor închiriate (peste cinci) se va depune un nou formular, în care se bifează căsuța „Sistem real” de la Secțiunea II lit.A, pct.3.

Declarația se depune la următoarele termene, de către:

- contribuabilii care realizează venituri din închiriere în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere, inclusiv, depun declarația, pentru fiecare an fiscal, până la data de 31 ianuarie, pentru anul în curs;

- contribuabilii care realizează venituri din închiriere în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere, inclusiv, impuși pe baza normelor de venit, și care, în cursul anului fiscal, depășesc numărul de 5 camere de închiriat, de la data depășirii și până la sfârșitul anului fiscal, au obligația determinării venitului net în sistem real potrivit regulilor de stabilire prevăzute în categoria venituri din activități independente și depun declarația în termen de 15 zile de la data producerii evenimentului.

1.3. Activități agricole impuse în sistem real, pe baza datelor din contabilitatea în partidă simplă:

Declarația se completează și se depune de către persoanele fizice care realizează venituri în bani și/sau în natură, provenind din cultivarea și valorificarea florilor, legumelor și zarzavaturilor, în sere și solarii, special destinate acestor scopuri și/sau în sistem irigat, precum și din cultivarea și valorificarea arbuștilor, plantelor decorative și a ciupercilor, din exploatarea pepinierelelor viticole și pomicele și din altele asemenea, realizate în mod individual și/sau în cadrul unei asocieri fără personalitate juridică, constituită între persoane fizice.

Declarația se depune la următoarele termene de către contribuabilii care au optat pentru determinarea venitului net în sistem real, pe baza datelor din contabilitatea în partidă simplă, după cum urmează:

- în termen de 15 zile de la începerea activității, în cazul contribuabililor care încep activitatea în cursul anului fiscal;

- contribuabilii care, în anul anterior, au realizat pierderi și cei care au realizat venituri pe perioade mai mici decât anul fiscal, precum și cei care, din motive obiective, estimează că vor realiza venituri care diferă cu cel puțin 20% față de anul fiscal anterior, odată cu declarația privind venitul realizat.

Contribuabilii depun câte o declarație pentru fiecare loc de realizare a venitului, respectiv pentru fiecare localitate în a cărei rază teritorială se află terenul.

În cazul în care în raza teritorială a aceleiași localități se află mai multe terenuri, se va depune o singură declarație de impunere.

Persoanele fizice care realizează venituri în cadrul unei asocieri fără personalitate juridică, constituită între persoane fizice, completează declarația având în vedere venitul net estimat distribuit, care le revine din asociere.

2. Organul fiscal competent

2.1. Declarația se completează în două exemplare:

- originalul se depune la:

a) organul fiscal în a cărui rază teritorială contribuabilul are adresa unde își are domiciliul, potrivit legii sau adresa unde locuiește efectiv, în cazul în care aceasta este diferită de domiciliu, pentru persoanele fizice care au domiciliul fiscal în România;

b) organul fiscal în a cărui rază teritorială se află domiciliul fiscal al împuternicitului sau curatorului fiscal, după caz, în cazul persoanelor fizice care nu au domiciliul fiscal în România, pentru veniturile din cedarea folosinței bunurilor din derularea unui număr mai mare de 5 contracte de închiriere la sfârșitul anului fiscal;

c) organul fiscal în a cărui rază teritorială se află sursa de venit, pentru contribuabilii persoane fizice, fără domiciliu fiscal în România care realizează venituri, altele decât cele prevăzute la lit.b).

- copia se păstrează de către contribuabil.

2.2. Declarația se depune direct la registratura organului fiscal sau la oficiul poștal, prin scrisoare recomandată.

Declarația se pune gratuit la dispoziția contribuabilului.

Data depunerii declarației este data înregistrării acesteia la organul fiscal sau data depunerii la poștă, după caz.

3. Completarea declarației

Declarația se completează de către contribuabili sau de către împuterniciții acestora, înscriind cu majuscule, citeț și corect, datele prevăzute de formular.

I. DATE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Adresa - se înscrie adresa domiciliului fiscal.

Cod numeric personal/Număr de identificare fiscală - se înscrie codul numeric personal sau numărul de identificare fiscală, atribuit de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, cu ocazia înregistrării fiscale, după caz.

II. DATE PRIVIND VENITURILE ESTIMATE, PE SURSE ȘI CATEGORII DE VENIT

A. DATE PRIVIND ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ

1. *Categoria de venit* - se bifează căsuța corespunzătoare categoriei de venit realizat, după caz: comerciale, profesii libere, drepturi de proprietate intelectuală, cedarea folosinței bunurilor, activități agricole, după caz.

2. *Opțiune privind modificarea modului de determinare a venitului net* – se bifează de către persoanele fizice care realizează venituri din activități independente, cedarea folosinței bunurilor sau activități agricole care optează pentru modificarea modului de determinare a venitului net: sistem real, cote forfetare de cheltuieli sau normă de venit.

Contribuabilii care optează pentru modificarea modului de determinare a venitului net bifează căsuța "Opțiune privind modificarea modului de determinare a venitului net" de la

pct.2 și indică sistemul de impunere pentru care s-a optat, prin bifarea căsuței corespunzătoare de la pct.3 „Determinarea venitului net”: “sistem real”, “cote forfetare de cheltuieli” sau “normă de venit”, după caz.

3. *Determinarea venitului net* - se bifează căsuța corespunzătoare, în funcție de modul de determinare a venitului net: în sistem real, pe baza cotelor forfetare de cheltuieli sau pe normă de venit.

4. *Forma de organizare* - se bifează căsuța corespunzătoare modului de desfășurare a activității: individual, asociere fără personalitate juridică, entități supuse regimului transparenței fiscale, modificarea modalității/formei de exercitare a activității.

Căsuța “Individual” se bifează de persoanele fizice care obțin venituri dintr-o activitate desfășurată în mod individual.

Căsuța “Asociere fără personalitate juridică” se bifează de persoanele fizice care obțin venituri dintr-o activitate desfășurată în cadrul unei asocieri fără personalitate juridică, constituită între persoane fizice.

Căsuța “Entități supuse regimului transparenței fiscale” se bifează de persoanele fizice care obțin venituri dintr-o activitate desfășurată într-o formă de organizare cu personalitate juridică, constituită potrivit legii speciale și care este supusă regimului transparenței fiscale, potrivit legii.

Căsuța “Modificarea modalității/formei de exercitare a activității” se bifează de contribuabili în cazul schimbării modalității de exercitare a unei activități independente și/sau transformării formei de exercitare a acesteia într-o altă formă, potrivit legislației în materie, în timpul anului, în condițiile continuării activității.

5. *Obiectul principal de activitate* - se înscrie denumirea activității principale generatoare de venituri, desfășurată de contribuabil, precum și codul CAEN al activității desfășurate.

6. *Sediul* - se completează adresa sediului sau locului principal de desfășurare a activității, după caz.

În cazul în care, activitatea se desfășoară prin mai multe puncte de lucru, se completează adresa sediului sau locului principal de desfășurare a activității, după caz.

Persoanele fizice care realizează venituri din activități agricole vor înscrie denumirea unității administrativ - teritoriale în a cărei rază se află terenul (terenurile), respectiv: municipiu, oraș, comună sau sector al municipiului București, după caz.

Datele de identificare a bunului pentru care se cedează folosința - se înscriu datele de identificare a bunului a cărui folosință este cedată. De exemplu:

a) pentru imobile (clădiri, terenuri): adresa completă (stradă, număr, bloc, etaj, apartament), suprafața totală, din care închiriată;

b) pentru autovehicule: tipul, anul de fabricație, numărul de înmatriculare, seria motorului, seria șasiului;

c) alte bunuri: denumirea bunului, descrierea detaliată, cu identificarea principalelor caracteristici care individualizează bunul.

Rubrica se completează numai de către contribuabilii care realizează venituri din cedarea folosinței bunurilor.

7. *Documentul de autorizare/Contractul de asociere/Închiriere/Arendare* - se înscriu numărul documentului care atestă dreptul contribuabilului de a desfășura activitate independentă, potrivit legii și data emiterii acestuia.

Contribuabilii care desfășoară activități în cadrul unei asocieri fără personalitate juridică, constituită între persoane fizice și entitățile supuse regimului transparenței fiscale completează numărul sub care contractul de asociere a fost înregistrat la organul fiscal, precum și data înregistrării acestuia.

Contribuabilii care au realizat venituri din cedarea folosinței bunurilor completează rubrica după cum urmează:

- se elimină din text cuvântul “închiriere” sau “arendare”, în funcție de natura contractului încheiat între părți;

- se înscrie numărul sub care a fost înregistrat la organul fiscal contractul încheiat între părți, și data înregistrării acestuia.

Punctul 7 nu se completează de către contribuabilii care realizează venituri din închiriere în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere, inclusiv.

8,9. Data începerii/încetării activității - se completează de către contribuabilii care își încep/încetează activitatea în cursul anului fiscal.

Rubricile de la pct.8 și pct.9 se completează numai dacă evenimentele respective se produc în cursul anului pentru care se depune declarația.

Persoanele fizice autorizate care încetează activitatea în cursul anului, înscriu data depunerii autorizației de funcționare la organul emitent.

Contribuabilii care realizează venituri din cedarea folosinței bunurilor înscriu data prevăzută pentru începerea derulării contractului încheiat între părți, respectiv data prevăzută pentru încetarea contractului încheiat între părți.

Contribuabilii care realizează venituri din închiriere în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere, inclusiv, precum și contribuabilii care depășesc, în cursul anului, numărul de 5 camere de închiriat, înscriu data privind începerea, respectiv data privind încetarea activității.

B. DATE PRIVIND VENITUL ESTIMAT

1. VENITURI DIN ACTIVITĂȚI INDEPENDENTE: activități comerciale, profesii libere, drepturi de proprietate intelectuală, determinate în sistem real pe baza datelor din contabilitatea în partidă simplă.

a) ACTIVITATE DESFĂȘURATĂ ÎN MOD INDIVIDUAL

a.1) În cazul persoanelor care realizează venituri din activități comerciale, din exercitarea unei profesii libere, din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare mai mare de 5 camere și/sau drepturi de proprietate intelectuală determinate în sistem real pe baza datelor din contabilitatea în partidă simplă

rd.1. Venit brut estimat - se înscrie suma reprezentând veniturile în bani și/sau echivalentul în lei al veniturilor în natură, estimate a se realiza în anul fiscal în curs de către contribuabili, atât din activitatea de bază, cât și din activități adiacente.

rd.2. Cheltuieli deductibile estimate - se înscrie suma reprezentând cheltuielile estimate a se efectua în anul fiscal în curs, în vederea realizării venitului brut estimat, atât din activitatea de bază, cât și din activități adiacente, cum sunt: cheltuieli pentru achiziționarea de materii prime, materiale, obiecte de inventar etc.

rd.3. Venit net estimat - se înscrie suma reprezentând diferența dintre venitul brut estimat și cheltuielile aferente deductibile, respectiv se scade rd.2 din rd.1.

a.2) În cazul contribuabililor care realizează venituri din activități independente impuse pe bază de normă de venit

Contribuabilii care desfășoară activități independente, în mod individual, impuși pe bază de norme de venit, nu completează rândurile de la Secțiunea B „Date privind venitul estimat”.

Se bifează căsuța “Normă de venit” de la Cap.II “Date privind veniturile estimate, pe surse și categorii de venit”, pct. 3 “Determinarea venitului net”.

b) ACTIVITATE DESFĂȘURATĂ ÎNTR-O FORMĂ DE ASOCIERE

b.1) În cazul contribuabililor care realizează venituri din activități independente determinate în sistem real pe baza datelor din contabilitatea în partidă simplă

În cazul contribuabililor care desfășoară activități independente în cadrul unei asocieri fără personalitate juridică, constituită între persoane fizice, sau în cadrul unei entități supuse regimului transparenței fiscale, se completează numai rd.3 „Venit net estimat” din declarație, după cum urmează:

rd.3. Venit net estimat - se înscrie venitul care îi revine contribuabilului din distribuirea venitului net estimat al asocierii, preluat din col.5 a tabelului “Distribuția venitului net estimat pe asociații” din “Declarația privind veniturile estimate pentru asocierile fără personalitate juridică și entități supuse regimului transparenței fiscale”, de la rândul corespunzător contribuabilului.

b.2) În cazul contribuabililor care realizează venituri din activități independente impuse pe bază de normă de venit

Contribuabilii care desfășoară activități independente, impuse pe bază de norme de venit, nu completează rândurile de la Secțiunea B „Date privind venitul estimat”.

Se bifează căsuța “Normă de venit” de la Cap.II “Date privind veniturile estimate, pe surse și categorii de venit”, pct. 3 “Determinarea venitului net”.

2. VENITURI DIN CEDAREA FOLOSINȚEI BUNURILOR

a) Cedarea folosinței bunurilor

rd.1. Venit brut estimat - se înscrie chiria prevăzută în contractul încheiat între părți pentru anul fiscal de raportare, indiferent de momentul plății acesteia, majorată cu valoarea cheltuielilor ce cad, conform dispozițiilor legale, în sarcina proprietarului, uzufructuarului sau a altui deținător legal, dacă sunt efectuate de cealaltă parte contractantă.

rd.2. Cheltuieli deductibile estimate – se înscrie, după caz:

- în situația persoanelor fizice care au optat pentru stabilirea venitului net în sistem real și conduc evidență contabilă în partidă simplă, se înscrie suma reprezentând cheltuielile estimate a se efectua în anul fiscal în curs, în vederea realizării venitului brut estimat.

- în cazul contribuabililor care determină venitul net pe baza cotelor forfetare de cheltuieli, se înscrie suma rezultată prin aplicarea unei cote forfetare de cheltuieli de 25% la venitul brut estimat (rd.1), reprezentând cheltuieli deductibile aferente venitului.

rd.3. Venit net estimat - se înscrie suma reprezentând diferența dintre venitul brut estimat și cheltuielile deductibile aferente, respectiv dintre datele înscrise la rd.1 și datele înscrise la rd. 2.

b) Venituri din cedarea folosinței bunurilor calificate în categoria venituri din activități independente

Contribuabilii care realizează venituri din cedarea folosinței bunurilor calificate, în condițiile legii, în categoria venituri din activități independente, stabilesc venitul net, în sistem real, pe baza datelor din contabilitatea în partidă simplă, potrivit regulilor prevăzute pentru veniturile din activități independente. Veniturile și cheltuielile luate în calcul pentru stabilirea venitului net estimat sunt cele de la nivelul tuturor contractelor de închiriere/subînchiriere, aflate în derulare în anul de impunere.

rd.1. Venit brut estimat - se înscrie suma reprezentând veniturile în bani și/sau echivalentul în lei al veniturilor în natură estimate a se realiza în anul fiscal de impunere de către contribuabili.

rd.2. Cheltuieli deductibile estimate - se înscrie suma reprezentând cheltuielile estimate a se efectua în anul fiscal de impunere în vederea realizării venitului brut estimat.

rd.3. Venit net estimat - se înscrie suma reprezentând diferența dintre venitul brut estimat și cheltuielile aferente deductibile, respectiv se scade rd.2 din rd.1.

c) Venituri din închiriere în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere, inclusiv

c1) Venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere, inclusiv, impuse pe bază de normă de venit

Contribuabilii care realizează venituri din închiriere în scop turistic, impuse pe bază de normă de venit, nu completează rândurile de la Secțiunea B „Date privind venitul estimat”.

Se bifează căsuța “Normă de venit” de la Cap.II “Date privind veniturile estimate, pe surse și categorii de venit”, pct. 3 “Determinarea venitului net”.

c2) Venituri din închirierea în scop turistic a camerelor situate în locuințe proprietate personală, având o capacitate de cazare cuprinsă între 1 și 5 camere, inclusiv, determinate în sistem real pe baza datelor din contabilitatea în partidă simplă

rd.1. Venit brut estimat - se înscrie suma reprezentând veniturile în bani și/sau echivalentul în lei al veniturilor în natură estimate a se realiza în anul fiscal în curs de către contribuabili.

rd.2. Cheltuieli deductibile estimate - se înscrie suma reprezentând cheltuielile estimate a se efectua în anul fiscal în curs, în vederea realizării venitului.

rd.3. Venit net estimat - se înscrie suma reprezentând diferența dintre venitul brut estimat și cheltuielile aferente deductibile, respectiv se scade rd.2 din rd.1.

3. VENITURI DIN ACTIVITĂȚI AGRICOLE PENTRU CARE VENITUL NET SE DETERMINĂ ÎN SISTEM REAL, PE BAZA DATELOR DIN CONTABILITATEA ÎN PARTIDĂ SIMPLĂ

a) ACTIVITATE DESFĂȘURATĂ ÎN MOD INDIVIDUAL

rd.1. Venit brut estimat - se înscrie suma reprezentând veniturile în bani și/sau echivalentul în lei al veniturilor în natură estimate a se realiza în anul fiscal în curs de către contribuabili.

rd.2. Cheltuieli deductibile estimate - se înscrie suma reprezentând cheltuielile estimate a se efectua în anul fiscal în curs, în vederea realizării venitului brut estimat, cum sunt: cheltuieli pentru achiziționarea de materii prime, materiale, obiecte de inventar etc.

rd.3. Venit net estimat - se înscrie suma reprezentând diferența dintre venitul brut estimat și cheltuielile aferente deductibile, respectiv se scade rd.2 din rd.1.

b) ACTIVITATE DESFĂȘURATĂ ÎNTR-O FORMĂ DE ASOCIERE

În cazul contribuabililor care realizează venituri din activități agricole în cadrul unei asocieri fără personalitate juridică, constituită între persoane fizice, impuse în sistem real, se completează numai rd.3. „Venit net estimat” din declarație, după cum urmează:

rd.3. Venit net estimat - se înscrie venitul care îi revine contribuabilului din distribuirea venitului net estimat al asocierii, preluat din col.5 a tabelului “Distribuția venitului net estimat pe asociați” din „Declarația privind veniturile estimate pentru asocierile fără personalitate juridică și entități supuse regimului transparenței fiscale”, rândul corespunzător contribuabilului.

IV. DATE DE IDENTIFICARE A ÎMPUTERNICITULUI

Se completează numai în cazul în care obligațiile de declarare se îndeplinesc de către împuternicitul desemnat de contribuabil, potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Adresa - se înscrie adresa domiciliului fiscal.

Cod de identificare fiscală - se înscrie codul de identificare fiscală a împuternicitului.